

В Арбитражный суд \_\_\_\_\_  
(наименование арбитражного суда,  
в который подается заявление)  
Истец \_\_\_\_\_  
(наименование)  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
Ответчик: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_,  
Телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
Цена иска: \_\_\_\_\_  
(вписать сумму)

**Исковое заявление  
о взыскании задолженности по арендной плате и  
неустойки за просрочку уплаты арендных платежей по договору аренды**

\_\_\_\_\_ г. между Истцом (Арендодатель) и Ответчиком (Арендатор) был заключен договор аренды № \_\_ (далее «Договор») нежилого помещения № \_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. Срок действия договора с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_. Согласно Акту приема-передачи от \_\_\_\_\_ данное помещение передано во временное пользование Ответчику.

Согласно п. 1 ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

В соответствии с п. \_\_\_\_ Договора Ответчик обязался вносить арендную плату ежемесячно с оплатой до \_\_\_\_ (\_\_\_\_) числа текущего месяца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Вместе с тем, Ответчик в нарушение п. \_\_\_\_ заключенного Договора, в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ не исполняет свои обязательства по ежемесячной оплате арендованного нежилого помещения.

В связи с нарушением Ответчиком условий договора в части оплаты арендных платежей более двух месяцев подряд, Арендодатель направил в адрес Арендатора претензию от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. с требованием оплатить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени.

Однако на момент подачи настоящего искового заявления ответ на претензию истцом не получен, обязательство по оплате арендной платы не исполнено.

На момент подачи иска задолженность Ответчика по арендной плате составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_, за период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.

Согласно п. \_\_\_\_ договора в случае просрочки арендных платежей, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % задолженности за каждый день просрочки. Просрочка Арендатора составляет \_\_\_\_ день. Соответственно сумма пени составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 309, 330, 450, 452, 453, 612, 619, 622 Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Взыскать с Ответчика задолженность по арендной плате в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_ и пени за просрочку внесения арендных платежей в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
2. Взыскать с Ответчика уплаченную государственную пошлину в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Приложения:

1. Договор аренды N \_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.
2. Акт приема - передачи помещения в аренду от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.
3. Претензия от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.
4. Расчет задолженности по арендной плате.
5. Платежное поручение на уплату госпошлины.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица либо индивидуального предпринимателя.
7. Учредительные документы Истца.
8. Квитанция о направлении искового заявления и документов к нему ответчику заказным письмом с уведомлением.
9. Доверенность или иной документ, подтверждающий право на подписание заявления.

Истец (представитель истца)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ г.